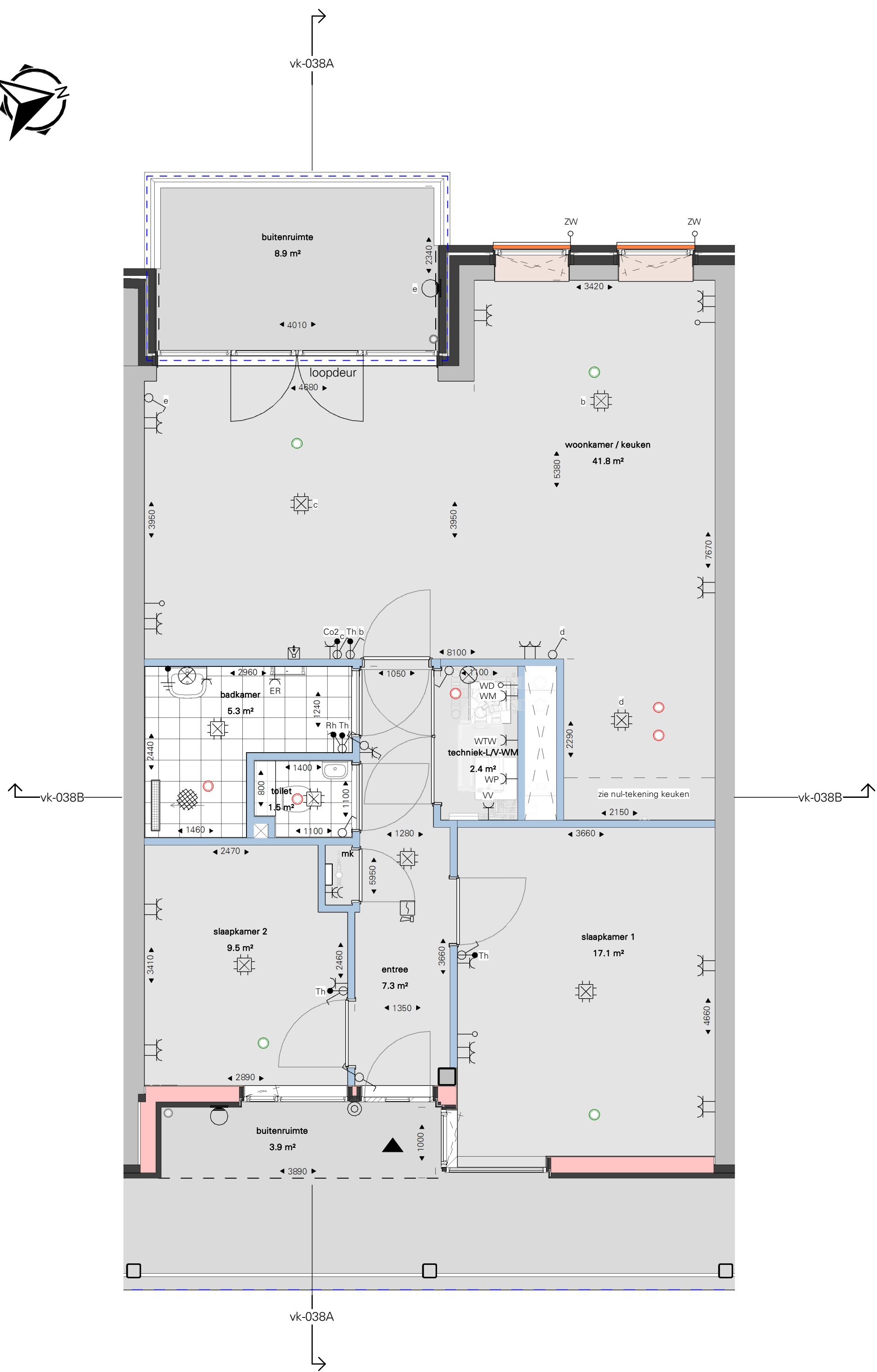
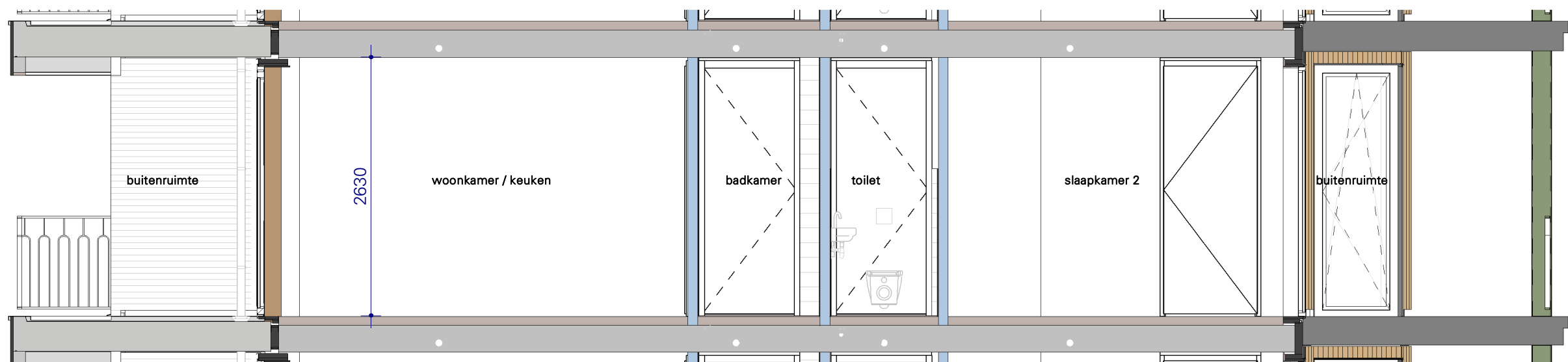
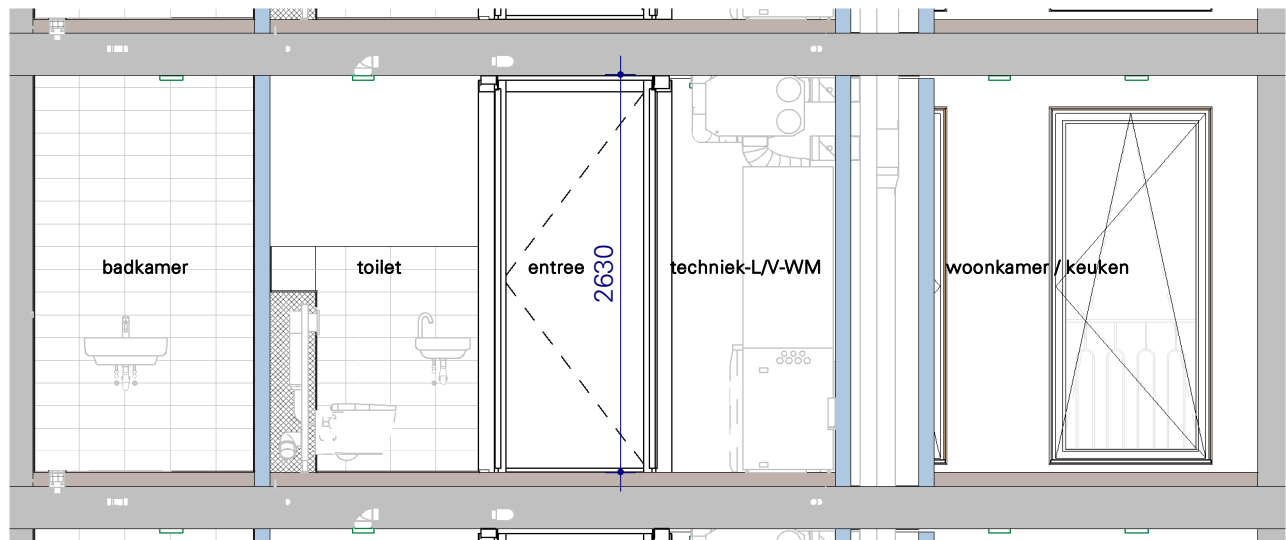




eerste verdieping



VK Doorsnede A - Blok B -bnr038



VK Doorsnede B - Blok B -bnr038

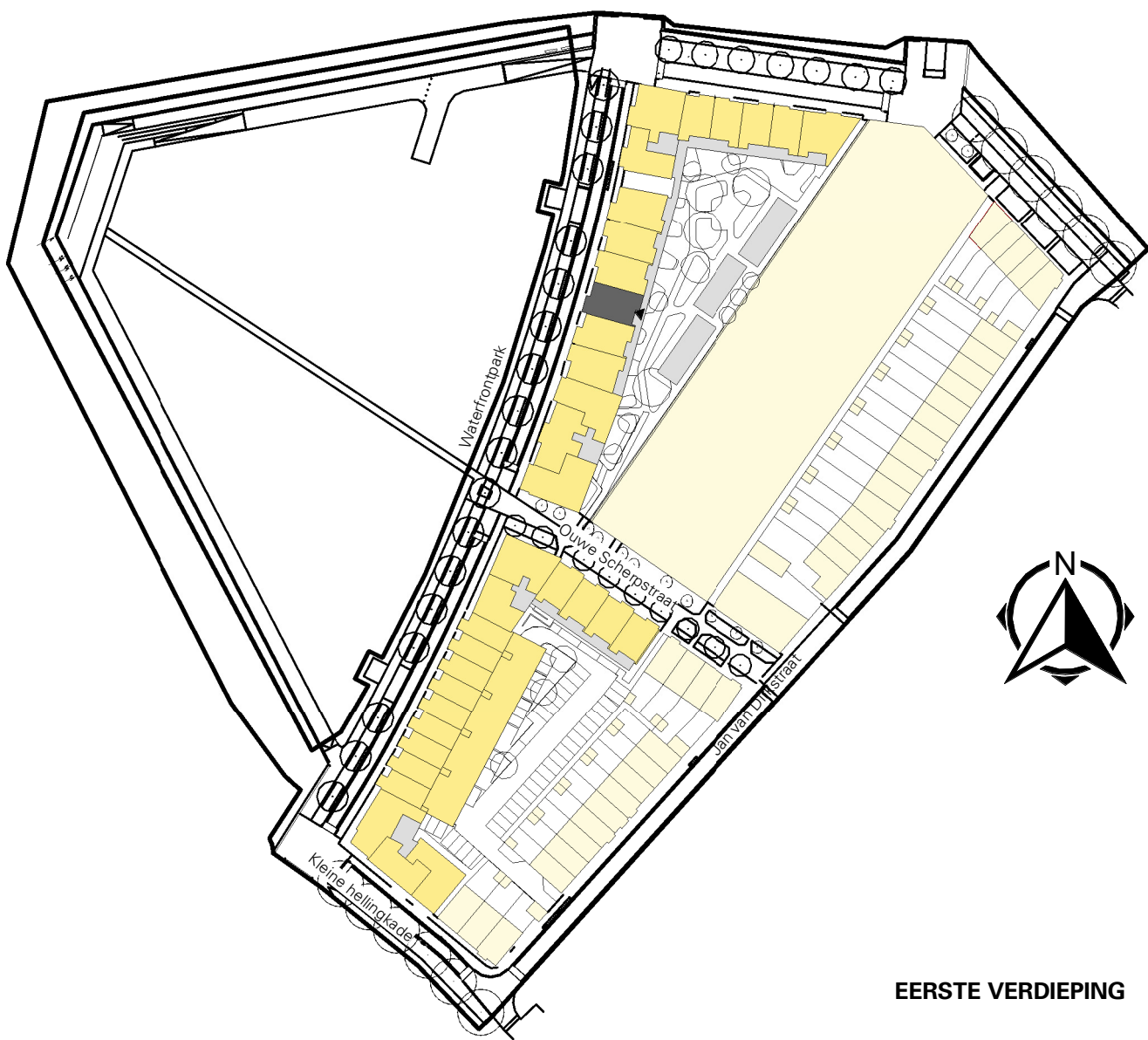
ALGEMEEN

- Re- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatiepunten nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.



EERSTE VERDIEPING

KOPERSOPTIES

DEFINITIEF



Marstleden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
T +31 53 4 600 600
E info@koopmans.nl
W www.koopmans.nl

getekend	NH LS
gecontroleerd	MV JW
datum	01-05-2025

projectnummer	wjz.	datum	omschrijving
H2025			
project			
KOP VAN DE STADSWERVEN			
onderdeel			
B-G2S-038			

schaal	1:50	formaat	A1
--------	------	---------	----

blad
VK-B3-038



Bouwnummer 38

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 1e verdieping



Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d
wijz. c
wijz. b
wijz. a
datum 01-12-2025 schaal 1:50 op A3
type B-G2
tek. nr. 1/1

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende appartementen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Adres Kop van de Stadswerven -
3846 HR HARDERWIJK
Project 4779 - Bouw Kop Stadswerven Waterfront
Bouwnummer 038

Opdrachtbevestiging

Overzicht

Categorie	Optienr.	Product	Woonlaag	Ruimte	Aantal	Totaalprijs
01. Bouwkundig	1.8.16	Verplaatsen binnendeurkozijn (excl. verplaatsen elektra)	Uw appartement	Badkamer	1	€ 85,00
02. Elektra	2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand	Uw appartement	Badkamer	1	€ 115,00
02. Elektra	2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand	Uw appartement	Entree	2	€ 230,00
02. Elektra	2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos	Uw appartement	Badkamer	1	€ 215,00
02. Elektra	2.1.06	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	Uw appartement	Technische ruimte	1	€ 465,00
02. Elektra	2.1.22	Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)	Uw appartement	Balkon	1	€ 390,00
02. Elektra	2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	Uw appartement	Woonkamer	3	€ 825,00
02. Elektra	2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	Uw appartement	Slaapkamer 2	1	€ 275,00
04. Loodgieterswerk	4.0.01	Standaard sanitair toiletruimte	Uw appartement	Toilet	1	Standaard
04. Loodgieterswerk	4.0.11	Standaard sanitair badkamer	Uw appartement	Badkamer	1	Standaard
06. Keuken	6.0.02	Installatie keuken conform nul-tekening	Uw appartement	Keuken	1	Standaard
08. Individueel	8.1.00	Kopersoptietekeningen			1	N.v.t.
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes						€ 2.600,00
Opdrachtbevestiging						€ 2.600,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
18198 - 0-tek keuken bnr. 32 33 38 39 44 45 50 en 51.pdf (Optienummer 6.0.02)	03-12-2025	
18198 0-tek.sanitair bnr. 35 38 39 41 44 45 47 50 51.pdf (Optienummer 4.0.01)	03-12-2025	
18198 0-tek.sanitair bnr. 35 38 39 41 44 45 47 50 51.pdf (Optienummer 4.0.11)	03-12-2025	
Bnr. 038 - Kopersoptietekening - 20251201.pdf (Optienummer 8.1.00)	04-12-2025	